BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	10/5/2026	**PERIODO No.**	**12**	DEL	**4/5/2026**	AL	**10/5/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025		
PLAZO INICIAL:	21 MESES		**PLAZO INICIAL:**	21 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026		**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026		
****FECHA DE REINICIO**	-		****FECHA DE REINICIO:**	-		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PLAZO ACTUALIZADO:	637		**PLAZO ACTUALIZADO:**	637		
PLAZO TRANSCURRIDO:	86	EQUIVALE AL 14%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	86	EQUIVALE AL	14%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$		14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$	383.387.429,00		$		929.899.632,00
Valor etapa 2	$	1.544.241.612,00		$		13.834.128.473,00
VALOR INICIAL	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL**	$		14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A		**VALOR ANTICIPO**	N/A		
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$		14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$**	-	**VALOR PAGADO:**	**$**		-
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$		-
VALOR POR PAGAR:	$	1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$		14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		**% FINANCIERO PAGADO**			0,00%
SUPERVISOR:	*Director de Operaciones Camilo Torres*		**SUPERVISOR:**	*Director de Operaciones Camilo Torres*		

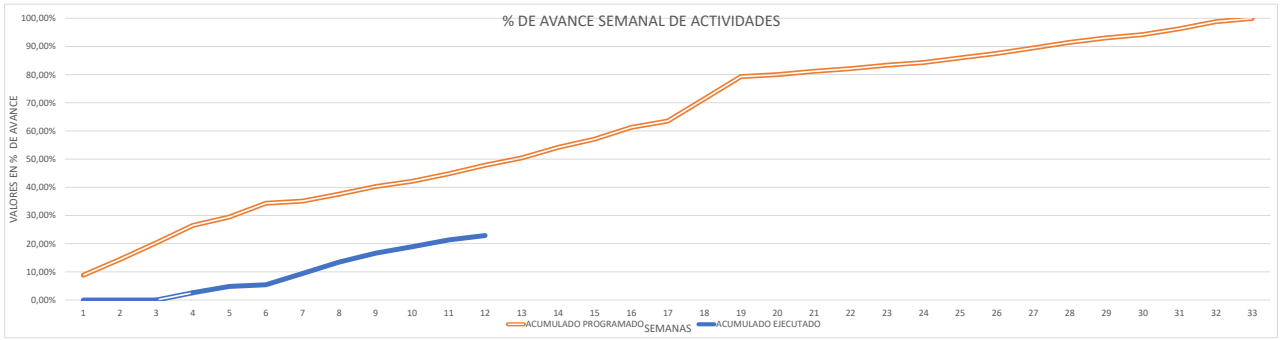
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	16/03/2026	1/04/2026	-16,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/04/2026		
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	14/04/2026	-29,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	15/04/2026	-30,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/04/2026		
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	5/03/2026	26/03/2026	-21,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	10/03/2026	26/03/2026	-16,00
	Cartografía preliminar	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	12/03/2026		-59,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			
	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	18/02/2026	24/04/2026	-65,00

	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	27/02/2026	27/02/2026	-72,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	6/03/2026	6/03/2026	-65,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/04/2026	13/04/2026	-27,00
	Informe de Recopilación y análisis de información	27/02/2026	27/02/2026	-72,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	16/03/2026	28/04/2026	-43,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Documento técnico de los SUDS	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/04/2026	13/04/2026	-27,00
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Modelos de madurez LOD 100	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	6/03/2026	13/04/2026	-38,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	16/03/2026	17/04/2026	-23,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Caracterización de la localización del proyecto	16/03/2026	22/04/2026	-37,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	25/02/2026	25/02/2026	-74,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	20/02/2026	9/03/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	2/03/2026	2/03/2026	-69,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/04/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	2/03/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	2/03/2026	12/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	5/03/2026	20/04/2026	-46,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	16/03/2026	18/03/2026	-2,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	16/03/2026	16/03/2026	-55,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/04/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	6/03/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	6/03/2026	19/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 10 de mayo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 100% ; Ejecutado :63,15% , Atraso: -36,85%
FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: Programado : 28,33% ; Ejecutado : 1,74% , Atraso: -26,59%
ETAPA 1 : Programado : 47,75% ; Ejecutado : 22,89% , Atraso: -24,86%
CONTRATO: Programado : 3,01% ; Ejecutado : 1,44% , Atraso: -1,57%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-204	7/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	RESPUESTA A OBSERVACIONES DE COMPONENTE DE TOPOGRAFÍA MEDIANTE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0221
SDHT-LP-2025-205	7/05/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Entrega del informe mensual de gestión social no. 03
SDHT-LP-2025-206	29/04/2026	CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025	Respuesta a Comunicado CSP-SDHT-1333-26-0232 – Entrega Modelo LOD 100 Parque Llano Grande y Parque San Eusebio

Actividades Técnicas por interventoria

Pereparar, convocar y dirigir el comité integral No.12 el 5 de mayo de 2026, el cual se realizó de manera presencial en las oficinas del contratista de consultoria y obra.
*El 04 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0231 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-169 APROBACION AL DOCUMENTO DE AMENAZA POR RIESGO DE INUNDACIÓN
*El 04 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0232 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-167- OBSERVACIONES A LA ENTREGA DEL NIVEL DE DESARROLLO LOD 100
*El 04 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0233 APREMIO No.8- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL
*El 04 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0234 APREMIO No.1 POR LA NO REMISIÓN DE LA SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES AL DIAGNÓSTICO DE META FÍSICA DE LA LICITACIÓN PUBLICA SDHT-LP-001-2025.
*El 7 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0237 SOLICITUD DE GESTIÓN Y ACLARACIÓN DE LÍMITE DE TRASLAPO CON LA INTERVENCIÓN A REALIZAR CON METRO LÍNEA 1.
*El 7 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0238 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-183 OBSERVACIONES AL DOCUMENTO DEL COMPONENTE DE ESTRUCTURAS APENDICE 08.
*El 7 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0239 SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE LA FASE 1 DE FACTIBILIDAD Y CONCLUSIÓN SOBRE VIABILIDAD DE LAS INTERVENCIONES
*El 7 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0241 SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025 POR LA NO TERMINACIÓN Y CIERRE DE LA FASE 1 DE FACTIBILIDAD Y POR ENDE UN ATRASO MAYOR AL 10% EN EL PDT VIGENTE DE LA ETAPA 1 DE CONSULTORÍA.
*El 8 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0246 RESPUESTA SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-192 OBSERVACIONES AL INFORME DE RECOPILACION Y ANALISIS (RAI) DEL COMPONENETE ARQUITECTONICO Y URBANO

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
*30/04/2026 Mediante el comunicado SDHT-LP-2025-196 RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0214 SEGUNDA REVISION DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

Componente Ambiental por parte de la interventoría :
* El 05 de mayo se realizp asistencia a reunion de comite de obra en las instalaciones del consultor.
* Este mismo dia se recibio la entrega de las observaciones al documento de programa de maejo ambiental
* El 06 de mayo se realizo mesa de trabajo con los componentes ambiental y SST para acordar la matriz a evaluar y tocar temas del canal de rio seco.
* Se realizo el informe ambiiebtal y se reviso el informe del contratista, emitiendo observacionbes sobre el no reporte de actividades.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
El martes 28 de abril se participó en la socialización de la estrategia Talleres "El Barrio Que Queremos", realizada en el auditorio de la SDHT a las 5:00 p.m.

Actividades desarrolladas por Interventoría
Se asiste al comité presencial el día 5 de mayo en donde se expone los avances que realizó el contratista en el documento sobre la caracterización ingresando lo encontrato en campo en los dos talleres pertenecientes a cada uno de los polígonos que comprende el contrato.

Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 1:30 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
El contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención.
Se envia el informe semanal.
Se trabaja en el informe mensual de la interventoria y revisón del informe mensual del contratista.

AVANCE GESTIÓN SST

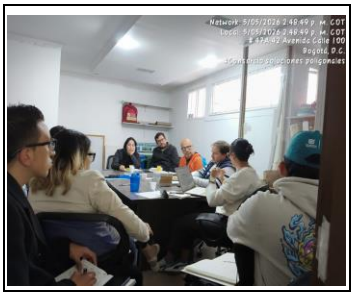
Actividades desarrolladas por el contratista
No se relaizaron actividades durante el periodo del informe

Actividades desarrolladas por Interventoría
*Se asiste al comité presencial el día 5 de mayo
* el 6 de mayo mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-236 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-179 OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No.1 V2 COMPONENTE SST.

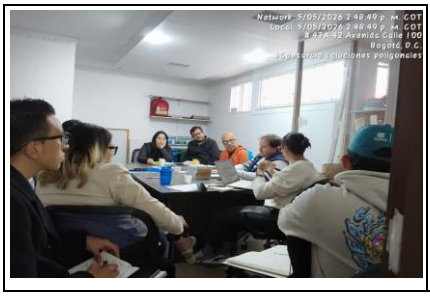
AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro de asistentes comité de seguimiento precencial realizado el 05/05/2026



Registro de asistentes comité de seguimiento precencial realizado el 05/05/2026

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING CARLOS TAMAYO